

CO-RE CENTRO ONCOEMATOLOGICO REGGIO EMILIA - I.R.C.C.S.



Committenza: Gr.A.D.E. Onlus Gruppo Amici dell'Ematologia Azienda Ospedaliera di Reggio Emilia _ Arcispedale Santa Maria Nuova Direttore Generale: Dott. Ivan Trenti Direttore Amministrativo: Dott.ssa Alessandra Boni Responsabile del Procedimento: Ing. Daniele Pattuelli Direttore Sanitario: Dott.ssa Iva Manghi Direttore Medico di Presidio: Dott. Giorgio Mazzi Collaboratore del R.U.P.: Ing. Enzo Mazzi		
Fase:	PROGETTO DEFINITIVO di APPALTO	505
Soggetto:	DOCUMENTI	Pratica
Oggetto:	Schema di contratto	Scala
		R 23
		Tavola
02	Aggiornamento	
01	Aggiornamento	
00	Emissione	24 MAGGIO 2010

Progetto:



Binini Partners S.r.l.
via Gazzata, 4
42121 Reggio Emilia
tel. +39.0522.580.578
tel. +39.0522.580.586

fax +39.0522.580.557
e-mail: info@bininipartners.it
www.bininipartners.it
C.F. e P.IVA e R.I. 02409150352
Capitale sociale euro 100.000 i.v.



Appalto Integrato concernente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione del Centro Onco Ematologico dell'Azienda Ospedaliera – Arcispedale Santa Maria Nuova di Reggio Emilia

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in Viale Risorgimento 80 in Reggio Emilia, presso la sede del Servizio Attività Tecniche dell'Azienda Ospedaliera di Reggio Emilia, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti

TRA

L'Azienda Ospedaliera di Reggio Emilia Arcispedale Santa Maria Nuova, sede legale in Reggio Emilia – Viale Risorgimento n. 57, codice fiscale e partita IVA 01614660353, qui rappresentata dal Direttore del Servizio Attività Tecniche _____, nato a _____ (___) il ___/___/___, C.F. _____, in virtù dell'Atto Aziendale adottato dal Direttore Generale e conservato al n. 86 del 18.12.2008 e s.m.i. del Protocollo Generale dell'Azienda Ospedaliera di R.E.

(di seguito "**Azienda**")

E

La ditta _____ con sede legale a _____ Via _____ n. ____, codice fiscale _____ P.IVA _____, qui rappresentata da _____, nato a _____ (___) il ___/___/___, C.F. _____, in qualità di _____

(di seguito “**Appaltatore**”).

L’**Azienda** e l’**Appaltatore** di seguito indicati anche congiuntamente “**Parti**” e disgiuntamente “**Parte**”.

PREMESSO CHE

➤ con Deliberazione n. 50 del 09/06/2010 del Direttore Generale è stata approvata la progettazione definitiva in tutti i suoi elaborati definitivi per l’affidamento di appalto integrato concernente la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e la completa realizzazione a corpo, “chiavi in mano”, di tutti i lavori oggetto di affidamento per la realizzazione del Centro Onco Ematologico dell’Azienda Ospedaliera – Arcispedale Santa Maria Nuova di Reggio, dando mandato al Direttore del Servizio Attività Tecniche dell’Azienda Ospedaliera di dare avvio mediante appositi provvedimenti, alla procedura di gara ad evidenza pubblica per l’affidamento, mediante procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, della realizzazione della progettazione esecutiva e successiva esecuzione dell’intervento;

➤ con Disposizione n. _____ del __/__/2010 del Direttore del Servizio Attività Tecniche è stata indetta gara di appalto integrato a procedura aperta (approvando bando integrale e suo estratto; disciplinare di gara e suoi allegati), da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 83 del D.Lgs. 163/2006, per l’esecuzione della

	progettazione esecutiva e per la realizzazione dei lavori connessi	
	all'intervento;	
	➤ il Bando di Gara (previo avviso di preinformazione pubblicato nei modi di	
	legge) è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del _____ e sulla	
	G.U.R.I. del _____ nonché per estratto su _____;	
	➤ il Bando di Gara, in versione integrale, è stato inoltre pubblicato sul sito	
	internet aziendale nonché sul sito informatico del Ministero delle Infra-	
	strutture e dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici in data	
	_____;	
	➤ entro il termine indicato nel Bando di Gara sono pervenute n. _____ of-	
	ferte;	
	➤ a seguito della predetta procedura di gara la ditta _____ è stata in-	
	dividuata quale Aggiudicataria Provvisoria;	
	➤ la stessa, al positivo esito delle verifiche previste dalla lex specialis di	
	gara, con disposizione n. _____ del __/__/____ del Direttore del Servi-	
	zio Attività Tecniche, è stata proclamata Aggiudicataria Definitiva del	
	contratto d'appalto per l'affidamento di appalto integrato concernente la	
	progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione del	
	Centro Onco Ematologico dell'Azienda Ospedaliera – Arcispedale Santa	
	Maria Nuova di Reggio Emilia;	
	➤ Ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del DPR 554/1999 il Responsabile del	
	Procedimento e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, con ver-	
		3

	bale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.	
	Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto con valore negoziale, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 – PREMESSE ED ALLEGATI	
	1. Il presente contratto disciplina il complesso delle obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.	
	2. Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e concorrono, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dell'Opera.	
	3. Si considerano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, unitamente ai documenti di cui all'art. 4 del presente Contratto, ancorché non allegati, il Bando di Gara , tutti gli atti a base di gara, nonché l'Offerta presentata dall'Aggiudicatario.	
	ART. 2 – DEFINIZIONI	
	Nell'ambito del contratto s'intende per:	
	Appalto: l'appalto dei lavori di realizzazione dell'opera (previa progettazione esecutiva a cura dell'appaltatore) e le prestazioni tutte di cui al Contratto e ai Documenti Contrattuali.	
		4

	Azienda/Stazione Appaltante: indica l'Azienda Ospedaliera – Arcispedale	
	S.M.Nuova di Reggio Emilia, committente;	
	Bando: il bando di gara per l'affidamento del Contratto, pubblicato ai sensi	
	del Codice e del Regolamento.	
	Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici : D.M. 145/2000.	
	Capitolato Speciale d'Appalto: indica il documento contrattuale di cui al	
	successivo art. 4) contenente, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del codice, la di-	
	sciplina normativa ed amministrativa di dettaglio del presente Contratto, parte	
	integrante e sostanziale dello stesso, nonché le procedure concernenti i crite-	
	ri e le modalità per la stesura dei programmi di esecuzione e gestione del	
	controllo dell'avanzamento lavori .	
	Certificato di collaudo: indica il certificato di collaudo dell'opera emesso, ai	
	sensi dell'art. 141 del codice, all'esito positivo del collaudo dei lavori.	
	Codice: Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in	
	attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato con D.Lgs.	
	12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni.	
	Consegna dei lavori: indica il momento in cui l'Appaltatore viene immesso	
	nel possesso delle aree per la realizzazione dell'Opera oggetto dell'appalto;	
	Contratto: il presente Contratto ed i suoi allegati.	
	Corrispettivo: il corrispettivo a "corpo" per l'esecuzione dell'appalto.	
	Cronoprogramma: indica il programma concernente i tempi necessari ed	
	essenziali per la realizzazione dell'opera	
		5

	<p>Direzione Lavori o D.L.: l'ufficio incaricato di esplicare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile in tutte le fasi di esecuzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 130 del Codice e 123 e ss. del Regolamento.</p>	
	<p>Documenti Contrattuali: documenti di cui all'art. 4 del Contratto.</p>	
	<p>Forza maggiore: Indica ogni evento, fatto o circostanza assolutamente imprevisto od imprevedibile, non direttamente imputabile alla parte che la invoca, che non sia stato possibile impedire usando la dovuta diligenza e tale da rendere impossibile, in tutto o in parte, in modo obiettivo e assoluto l'adempimento delle obbligazioni in via temporanea o permanente, ivi comprese le circostanze che costituiscono cause di impossibilità sopravvenuta sia essa temporanea o definitiva. A titolo meramente semplificativo e non esaustivo, a condizione che soddisfino i suddetti requisiti, sono causa di forza maggiore e/o di caso fortuito, eventi quali:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Scioperi, fatta eccezione per quelli che riguardano l'Azienda, l'Appaltatore, ovvero subappaltatori dei lavori oggetto del contratto; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni e altre agitazioni civili; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Fenomeni naturali avversi, comprese esondazioni, fulmini, terremoti, siccità, accumuli di neve o ghiaccio; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Epidemie e contagi; 	
		6

	- Indisponibilità prolungata di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili all'Azienda, all'Appaltatore o subappaltatori di lavori oggetto del contratto;	
	- Atti od omissioni delle Autorità, che non siano determinati dal comportamento doloso, negligente o omissivo della parte che ne subisce la conseguenza.	
	Offerta: l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di gara (in conformità alle previsioni della <i>lex specialis</i> di gara) sulla base del quale è stato aggiudicato l'appalto.	
	Opera: tutti i lavori e provviste occorrenti per la realizzazione del nuovo padiglione denominato Centro Onco-Ematologico dell'Arcispedale Santa Maria Nuova di R.E. .	
	Presenza in consegna anticipata dell'Opera: indica il momento in cui l'Azienda/Stazione Appaltante, qualora sussistano i presupposti di legge e di contratto, prenderà in consegna l'Opera prima che intervenga il collaudo.	
	Progetto definitivo: indica il progetto posto a base di gara.	
	Progetto esecutivo: il progetto di cui all'art. 93, quinto comma, del Codice e al titolo terzo, capo secondo, sezione quarta, del Regolamento e del Capitolato Speciale d'appalto, che l'Appaltatore è tenuto a predisporre.	
	Referente dell'Appaltatore indica il soggetto designato dall'Appaltatore con il compito di rappresentarlo a tutti gli effetti, interloquendo con il RUP o con persona dallo stesso designata.	
		7

	Regolamento: DPR 21 dicembre 1999 n. 554 e successive modifiche e integrazioni.	
	Responsabile Unico del Procedimento: indica il soggetto cui è demandata la titolarità del procedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice e del Regolamento.	
	ART. 3 – OGGETTO	
	1. L'Azienda affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, per il prezzo convenuto a "corpo", come indicato al successivo art. 5, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica, l'appalto per la redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione del Centro Onco – Ematologico.	
	2. L'Appalto dovrà essere eseguito dall'Appaltatore in accordo e nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e nei Documenti contrattuali, della normativa applicabile, della disciplina urbanistica e delle disposizioni impartite in applicazione del Contratto medesimo.	
	3. Sono compresi nell'oggetto dell'Appalto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:	
	3.1.la redazione del progetto esecutivo dell'Opera, ogni analisi, indagine e/o attività inerente, connessa ovvero dipendente dalla progettazione;	
	3.2.l'acquisizione di autorizzazioni o pareri necessari all'esecuzione dell'opera;	
		8

	3.3.il piano di sicurezza e coordinamento;	
	3.4.l'esecuzione dell'Opera in tutte le sue parti e componenti edili, impiantistiche e tecnologiche.	
	4. L'Appaltatore dovrà realizzare l'Opera nel rispetto di tutte le autorizzazioni e prescrizioni della Stazione Appaltante, delle Amministrazioni e degli Enti competenti per l'approvazione del progetto esecutivo, nonché nel rispetto di tutte le previsioni normative vigenti in materia e delle prescrizioni di cui a tutti i documenti contrattuali.	
	5. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara, dall'offerta dell'Appaltatore e dai documenti contrattuali.	
	6. L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente la realizzazione dell'Opera in tutte le sue parti e componenti edili, impiantistiche e tecnologiche, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni edili e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dell'Opera, in conformità al Progetto posto a base dei lavori e alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte dell'Azienda e/o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei documenti contrattuali.	
		9

ART. 4 – DOCUMENTI CONTRATTUALI - INTERPRETAZIONE

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dell'opera, i seguenti documenti, tutti posti a base di gara:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- progetto definitivo posto a base di gara e relativi pareri, ivi inclusi il Cronoprogramma;
- elaborati e documenti dell'offerta;
- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara;
- Chiarimenti forniti in fase di gara

I menzionati documenti, unitamente al Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. 145/2000 in quanto compatibile, si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché materialmente non allegati allo stesso, depositati presso la Stazione Appaltante.

2. Ai sensi del comma 2 dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 all'atto della consegna dei lavori, l'Appaltatore produrrà il Piano Operativo della Sicurezza.

3. In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione

dell'Opera, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

4. Tutti i termini espressi in numero di giorni nel Contratto e nei Documenti contrattuali vanno intesi nel senso di giorni naturali e consecutivi e, quindi, comprensivi di ogni eventuale festività.

5. Per quanto non espressamente contenuto nel presente Contratto, ai sensi degli articoli 45 e 111 del DPR 554/99, si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 5 – CORRISPETTIVO

1. Il Corrispettivo per l'esecuzione dell'Appalto è forfettariamente convenuto in Euro _____ oltre IVA di legge, di cui:

- per il progetto esecutivo e per la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento: euro _____

- per l'esecuzione dei lavori: euro _____ ;

- per gli oneri della sicurezza: euro 500.000,00.

2. Il Corrispettivo, determinato a "corpo" e forfettariamente – chiavi in mano – si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i documenti contrattuali.

3. L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che tutti i prezzi di cui al presente affidamento comprendono e compensano integralmente tutte

	le attività necessarie per realizzare e consegnare completa e funzionante l'Opera affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore,	
	ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Committente e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza al collaudo delle opere, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione delle opere stesse.	
	4. Le Parti danno atto che non è ammessa la revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile, salva la sola deroga di cui all'art. 133 del Codice.	
	5. Si applica il meccanismo del prezzo chiuso, ai sensi dell'art. 133 comma 3 del Codice.	
	ART. 6 – TERMINI DI ESECUZIONE – PENALI	
	1. L'Appaltatore deve ultimare, secondo la tempistica prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e l'offerta prodotta (qualora il tempo dei lavori sia oggetto di offerta) :	
	- la redazione del progetto esecutivo : entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti, ai sensi dell'art. 140, comma i del DPR 554/1999, dall'apposito ordine di servizio con cui il Responsabile Unico del Procedimento ne dispone l'inizio, ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto;	
	- la realizzazione dei lavori: entro ____ giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori, secondo quanto indicato in offerta.	
		12

2. Il mancato rispetto dei termini sopra indicati sia per la progettazione che per l'esecuzione dei lavori determinerà l'applicazione di penali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 7 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore assume l'obbligo di provvedere a propria cura e spese, alla progettazione esecutiva e alla costruzione dell'Opera e a tutti gli altri obblighi previsti nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali, ivi compresa la riprogettazione delle opere o di parte di esse, senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante, qualora siano riscontrati errori nel progetto esecutivo delle opere da realizzare.

2. Nell'adempimento di quanto previsto al punto precedente, l'Appaltatore provvede, in particolare, a proprio rischio e a suo esclusivo carico e spese:

- alla progettazione esecutiva dell'Opera, nel rispetto del progetto definitivo e delle autorizzazioni e prescrizioni del Committente e/o di Amministrazioni ed Enti competenti, alle attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Committente e/o di Amministrazioni ed Enti competenti nonché all'assunzione di ogni onere connesso, nei tempi contrattualmente previsti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;
- alla realizzazione dell'opera, nonché all'assunzione di ogni altro onere connesso, nei tempi previsti dal Cronoprogramma d'offerta ;

- alla realizzazione dell'opera nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, anche se non esplicitamente richiamati nei relativi prezzi, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del committente e/o di Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza al collaudo delle opere, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione delle opere stesse;
- a prestare e, se del caso, ad integrare ed adeguare, nel rispetto della vigente normativa, tutte le garanzie e le coperture assicurative previste dai Documenti Contrattuali e, comunque, dagli artt. 113 e 129 del Codice, con le modalità previste nel Titolo VII del Regolamento;
- a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di tutela dell'ambiente rilevanti nell'esecuzione dell'Opera. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16;
- ad applicare e far applicare, integralmente tutte le disposizioni normative e regolamenti vigenti dal momento della stipulazione del Contratto fino al termine dello stesso, in materia di collocamento, di assunzione obbligatoria, di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli

	impiegati ed operai. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16;	
	- ad utilizzare, e far utilizzare, nell'esecuzione dei Lavori, materiali di cui sia certificata la qualità e la provenienza in conformità alla normativa vigente in materia.	
	- a concedere l'accesso gratuito ed incondizionato all'Opera da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, nei limiti ed in adempimento delle disposizioni normative e regolamentari in vigore;	
	- ad istruire tutti gli atti rivolti ad ottenere permessi, licenze, autorizzazioni necessari per l'esecuzione dei lavori, compresi quelli per ottenere la deviazione, lo spostamento o la soppressione di canalizzazioni interferenti l'Opera;	
	- a svolgere tutti gli adempimenti necessari per assicurare l'aggiornamento di tutti i dati catastali, ivi compresa ogni attività da compiere presso le competenti amministrazioni, anche ai fini della relativa approvazione.	
	3. L'Appaltatore è responsabile civilmente e penalmente per tutte le attività derivanti e inerenti al presente Contratto.	
	4. L'appaltatore si obbliga (nel rispetto delle leggi, dei regolamenti, dei contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, ancorché intervenuti successivamente alla stipula del presente Contratto, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria, di consulenza o	
		15

	qualsivoglia altra natura ed ogni responsabilità per danni ed infortuni che	
	possano derivare a dette persone, o essere cagionati da dette persone)	
	all'esecuzione di ogni attività, diretta o indiretta, inerente alla prestazioni	
	oggetto del Contratto, manlevando e garantendo l'Azienda da ogni onere,	
	responsabilità o danno che quest'ultima dovesse subire. L'inosservanza a	
	tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16.	
	5. L'Appaltatore si obbliga a trasmettere all'Azienda l'elenco nominativo del	
	personale, a qualsiasi titolo, operante presso il cantiere. L'inosservanza a	
	tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16.	
	ART. 8 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE	
	1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'appalto,	
	l'Appaltatore elegge domicilio nel Comune di _____, all'indirizzo	
	Via _____ n. _____ presso la ditta	
	_____ n. fax (per ogni eventuale comunicazione da parte	
	dell'Azienda) _____	
	2. La trasmissione, a mezzo fax, da parte dell'Azienda, di qualsivoglia co-	
	municazione riguardante l'appalto, costituirà avvenuto recapito	
	all'Appaltatore, per gli effetti e le conseguenze ad esso connessi.	
	3. Ogni variazione di indirizzo o numero di fax deve essere preventivamente	
	comunicata all'Azienda.	
	ART. 9 – SUBAPPALTO	
		16

	1. l'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività connesse alla progettazione (ai sensi dell'art. 91 del Codice)	
	
	2. l'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:.....	
	3. Dette attività e dette opere potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 118 del Codice, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	4. Ai sensi dell'art. 118 comma 3 del Codice è fatto obbligo, oltre a quanto ivi previsto, all'appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti, con indicazione delle ritenute effettuate.	
	5. Ai sensi dell'art. 118 comma 4 del Codice, l'Appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento.	
	ART. 10 – GARANZIE	
	1. Le Parti danno atto che, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato all'Azienda la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del Codice e ai documenti di gara, per un importo di euro _____ mediante polizza assicurativa/ fideiussione bancaria n. _____ rilasciata il __/__/__ da _____.	
		17

2. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 101 del Regolamento, è obbligato a reintegrare immediatamente l'importo della garanzia di cui l'Azienda si sia avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto. In caso di inottemperanza la reintegrazione verrà effettuata sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore. Nel caso di perizia di variante in corso d'opera, l'Appaltatore è obbligato ad integrare proporzionalmente l'importo della suddetta garanzia definitiva di cui all'art. 113 del Codice.

3. L'Appaltatore presterà, altresì, la garanzia fideiussoria di cui all'art. 141 comma 9, del Codice.

ART. 11 – POLIZZE ASSICURATIVE

1. Ai sensi dell'art. 129 comma 1 del Codice e dell'art. 103 del DPR 554/1999 e in conformità al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004 l'Appaltatore ha consegnato, all'Azienda Ospedaliera, polizze assicurative previste dall'art. n. 4.14 del Capitolato Speciale d'Appalto

2. L'Appaltatore, dieci giorni prima della data fissata per il collaudo provvisorio, si obbliga a consegnare all'Azienda Ospedaliera, ai sensi dell'art. 129, comma 2 del Codice e dell'art. 104 del DPR 554/1999:

- una polizza indennitaria decennale, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, con un massimale pari al 20% (venti per cento) dell'importo dei lavori realizzati e nel rispetto del limite massimo di cui all'art. 104 del DPR 554/1999;

- una polizza della responsabilità civile verso terzi , della medesima durata, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, con un massimale non inferiore a ad € 4.000.000,00 (quattro milioni) ai sensi del comma 2 dell'art. 104 del DPR 554/1999.

4. L'appaltatore ha altresì consegnato dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 105 del DPR 554/1999, comma 4, dalla compagnia assicurativa autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 111 del Codice e dell'art. 105 del DPR 554/1999, polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione esecutiva e delle attività ad esse connesse, a far tempo dalla data di inizio lavori, sino alla data d'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza, che dovrà coprire, ai sensi del citato articolo 111 del Codice, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i rischi per omissioni ed errori di redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico dell'Azienda Ospedaliera nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, dovrà avere un massimale non inferiore ad € 2.500.000,00 (duemilioni cinquecento mila).

5. Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico dell'Appaltatore.

6. L'Appaltatore dovrà consegnare all'Azienda, almeno 20 giorni prima della data di consegna dei lavori, e in ogni caso, prima della sottoscrizione del contratto, i certificati di assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità della polizza di cui al precedente punto 1).

ART. 12 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. E' vietata la cessione del contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 116 del Codice.

2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 117 del Codice.

ART. 13 – PAGAMENTI

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

2. L'emissione della fattura per il pagamento del corrispettivo per la redazione del Progetto Esecutivo e del Piano della Sicurezza e Coordinamento è subordinato alla presentazione della polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del Codice.

3. Il pagamento del corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, come previsto dal Capitolato Speciale d'appalto, è subordinata altresì alla produzione da parte dell'Appaltatore, della documentazione attestante l'effettuazione ed il versamento delle ritenute fiscali sui redditi da lavoro dipendente nonché del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

	4. Ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito al netto del ribasso d'asta, delle eventuali penali e delle prescritte ritenute, risulti non inferiore ad € 1.000.000,00 (un milione di euro).	
	5. Sulle rate d'acconto è operata la ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 7 comma 2 del Capitolato Generale d'Appalto. Tale ritenuta è svincolata nei tempi ed alle condizioni stabilite dall'art. 7 del Capitolato Generale.	
	6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato comunque alla prestazione di garanzia fidejussoria dell'importo equivalente alla medesima. Deve avere validità ed efficacia come indicato dalla vigente normativa e dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	7. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.	
	8. La liquidazione delle fatture di acconto e di saldo è subordinata alla verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), che verrà richiesto agli Enti Previdenziali ed Assicurativi competenti, a cura della Stazione Appaltante.	
	9. L'Appaltatore dovrà altresì produrre la documentazione attestante il rispetto, da parte dei subappaltatori, di tutti gli obblighi inerenti i rapporti di lavoro dagli stessi instaurati, con particolare riferimento agli obblighi contributivi e retributivi.	
	ART. 14 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI	
		21

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto e negli atti ad esso allegati, si intendono espressamente richiamate e trascritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di Opere Pubbliche e, in particolare, le norme contenute nelle direttive comunitarie, nel Codice, nel Regolamento, nelle leggi statali regolanti la materia, nei regolamenti attuativi ed esecutivi e nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici di cui al D.M. n. 145/2000, in quanto compatibili con le previsioni del D.Lgs. 163/2006 e di tutta la documentazione di gara.

ART. 15 – RECESSO DAL CONTRATTO

1. La Stazione Appaltante ha diritto di recedere in qualunque momento dal presente Contratto, previo pagamento dei servizi e dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. Si applica in tal senso l'art. 134 del D.Lgs 163/2006.

ART. 16 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Fatto salvo il diritto di recesso dal contratto esercitabile ai sensi di legge dalla Stazione Appaltante (Azienda), la stessa, senza pregiudizio per ogni diverso rimedio di legge, avrà diritto di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del C.C. al verificarsi di uno dei seguenti eventi:

- Il progetto esecutivo non è ritenuto dalla Stazione appaltante meritevole di approvazione;

- conseguimento di un ritardo nella redazione della progettazione esecutiva comportante l'applicazione di penali di un ammontare pari al 10% del corrispettivo per la progettazione medesima;
- mancata Consegna dei Lavori per causa dell'Appaltatore;
- conseguimento di un ritardo nell'esecuzione dei Lavori comportante l'applicazione di penali di un ammontare superiore al 10% (dieci per cento) dell'intero importo netto contrattuale;
- esito negativo del collaudo;
- abbandono del cantiere per oltre 15 (quindici) giorni naturali consecutivi (tale da intendersi anche il mancato inizio dei lavori dalla data di consegna degli stessi) ;
- mancata concessione, revoca, annullamento o sospensione dei permessi, autorizzazioni, licenze o concessioni occorrenti per la realizzazione dei lavori, per fatto imputabile all'Appaltatore ;
- mancato rispetto della normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e, in particolare, dei piani di sicurezza e del Piano di lavoro; degli ordini impartiti al riguardo dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento o dal Coordinatore per la sicurezza;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei Lavori;
- non conformità dei beni/impianti forniti ai documenti di contratto ed alla finalità dell'Opera;

- mancata presentazione o rinnovo o rientro o integrazione delle cauzioni o delle polizze assicurative di cui ai precedenti articoli 10 e 11;
- reati accertati, sospensione o decadenza dell'attestazione di qualificazione ai sensi degli articoli 38 e 135 del Codice;
- sussistenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle Società o imprese interessate a qualsiasi titolo nell'esecuzione dei Lavori, a seguito di verifiche effettuate ai sensi dell'art. 10, comma 1, DPR 252/1998;
- violazione degli obblighi di cui all'art. 7, commi 4 e 5 del presente contratto.

2. Al verificarsi di uno degli eventi descritti dal presente articolo, il Contratto si intenderà risolto di diritto non appena la Stazione Appaltante avrà dichiarato all'Appaltatore, mediante apposito avviso di risoluzione da inviarsi con raccomandata a.r. entro 10 (dieci) giorni dall'evento, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa.

3. Nel caso di risoluzione del Contratto per inadempimento dell'Appaltatore, gli verrà riconosciuto il diritto al solo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti ed accettati dalla Stazione Appaltante, decurtati degli oneri aggiuntivi derivanti in capo alla Stazione Appaltante dallo scioglimento del Contratto (ivi comprese le maggiori spese per affidare ad altro soggetto le rimanenti prestazioni contrattuali) e dell'ammontare dei danni subiti dalla Stazione Appaltante medesima.

4. La Stazione Appaltante, nel comunicare all'Appaltatore la risoluzione del Contratto dispone, con preavviso di 20 giorni, la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal Direttore Lavori.
5. In ipotesi di grave inadempimento dell'Appaltatore alle obbligazioni oggetto del Contratto, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, si applicano gli art. 136 e seguenti del Codice .

ART.17 - FORZA MAGGIORE

1. Nell'ipotesi in cui ricorra un evento di Forza Maggiore, così come definito all'art. 2 del presente Contratto, l'**Appaltatore**, il cui adempimento delle obbligazioni è impedito o ritardato dall'evento, dovrà darne tempestivamente comunicazione alla Stazione Appaltante:
- indicando la prevedibile durata dell'evento, con una sua descrizione, e l'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;
 - indicando i rimedi che intende attivare.
2. Successivamente le Parti verificheranno mediante apposito verbale dette circostanze ed individueranno, in contraddittorio, possibili azioni comuni di mitigazione degli effetti causati dall'evento di Forza Maggiore.
3. In pendenza di un evento di Forza Maggiore la Parte interessata si impegna a:
- fornire all'altra Parte una stima della durata dell'evento e dell'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;

	- esercitare ogni più ragionevole sforzo per proseguire ad adempiere;	
	- porre in essere ogni possibile attività al fine di porre sotto controllo o far cessare l'evento;	
	- porre in essere ogni possibile attività diretta a recuperare il ritardo nell'esecuzione del Contratto ed a mitigare ogni altra conseguenza negativa dell'evento nell'esecuzione del Contratto;	
	- informare costantemente l'altra Parte di tutte le attività poste in essere – nonché degli effetti – al fine di porre sotto controllo o di far cessare l'evento e a recuperare il ritardo nell'esecuzione del Contratto ed a mitigare ogni altra conseguenza negativa dell'evento nell'esecuzione dello stesso;	
	- comunicare senza indugio all'altra Parte la cessazione dell'evento.	
	4. Al verificarsi di un evento di Forza Maggiore che comporti un ritardo nell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore avrà diritto a una proroga dei termini contrattuali per un periodo pari al ritardo effettivamente conseguito.	
	ART. 18 - MODIFICHE AL CONTRATTO	
	1. Qualsiasi modifica o integrazione al Contratto e ai documenti contrattuali dovrà intervenire, in accordo tra le Parti, in forma scritta.	
	ART. 19 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E REFERENTE DELL'APPALTATORE	
	1. Le Parti danno atto che:	
	- il Responsabile Unico del Procedimento è	
		26

	1. Eventuali controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del Contratto possono essere risolte dalla Parti mediante ricorso alla transazione ai sensi dell'art. 239 del Codice.	
	2. Qualora, nel corso della esecuzione del presente Contratto, si verificano i presupposti di cui all'art. 240 del Codice, verrà adottata la procedura per la definizione dell'accordo bonario ivi prevista.	
	3. Per tutte le controversie derivanti dall'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, che non si siano potute risolvere con l'accordo diretto delle Parti, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Reggio Emilia. In ogni caso l'Appaltatore è tenuto, anche in pendenza di contestazioni e controversie, ad uniformarsi alle disposizioni della Stazione Appaltante, senza sospendere o pregiudicare la regolare esecuzione dell'appalto e senza nulla poter opporre, rinunciando all'eccezione di cui all'art. 1460 del Codice Civile.	
	4. Il presente contratto, che consta di n. _____ pagine compresa la presente, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 DPR 26/10/72 n. 634.	
	Letto, approvato e sottoscritto dalle Parti.	
	Reggio Emilia, li _____	
	Per l'Azienda Ospedaliera di Reggio Emilia:	
	Il Direttore del Servizio Attività tecniche	
	ing. Daniele Pattuelli	
	Per la Ditta _____	
		28

Approvazioni in forma specifica

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. , l'Appaltatore riconosce e dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole: artt. 1 (Premesse ed allegati), 3 (Oggetto), 5 (Corrispettivo), 6 (Termini di esecuzione – Penali), 7 (Obblighi dell'Appaltatore), 9 (Subappalto), 10 (Garanzie), 11 (Polizze Assicurative), 12 (Cessione del Contratto e Cessione dei crediti), 13 (Pagamenti), 16 (Risoluzione del contratto), 20 (Trattamento dei dati personali), 21 (Spese di Contratto e trattamento fiscale), 22 (Soluzione delle controversie – Foro competente).

L'Appaltatore